



VILLE de RODEZ

Commune de Rodez
Hôtel de Ville
Place Eugène Raynaldy BP 3119 12031 RODEZ Cedex 9
Tél : 05 65 77 88 00

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Membres du Conseil municipal
En exercice : 35
Présents : 30
Conseillers excusés et représentés : 4
Conseiller excusé et non représenté : 1

L'an 2026, le lundi 22 juin 2026, à 18h00, le Conseil municipal de la Ville de Rodez, dûment convoqué mardi 16 juin 2026, s'est réuni, en séance publique à l'Hôtel de Ville, sous la Présidence de M. Stéphane MAZARS, Maire de Rodez.

Conseillers présents (30)

Mesdames BONVALET-YOUNES Sarah, BULTEL-HERMENT Monique, CAYLA Florence, CHAPELLE Pascale, DROMER Eugénie, FERNANDEZ Edwige, LUCAS Sophie, MIQUEL Elodie, MISTRETTA Carole, PEYROUTY Elodie, ROUMEGOUS Virginie, SOUCHARD Karine, VALADIER Agnès, VEZY Camille, VIDAL Sarah.

Messieurs BESSIERE Pierre, BORIES Simon, CABROLIER Kevin, DESTREBECQ Clovis, FILOE Ewan, JULIEN Serge, LAURAS Christophe, LIRAUD Emmanuel, MAZARS Stéphane, MONTEILLET Florian, NICOLAS Olivier, RAMONDENC Brice, RAYNAL Fabrice, SMIRNOFF Pierre, TEYSSEDE Christian.

Conseillers excusés et représentés (4) :

AUSTRUY Fabien	a donné pouvoir à	Camille VEZY
CORTESE Franck	a donné pouvoir à	MISTRETTA Carole
GUY Carine	a donné pouvoir à	BESSIERE Pierre
RENIER Laura	a donné pouvoir à	BULTEL-HERMENT Monique

Conseiller excusé et non représenté (1)

AUGUY-PERIE Nathalie

Secrétaire de séance : Ewan FILOE

DELIBERATION N°2026-085 – ACQUISITIONS ET CESSIONS DE BIENS ET DROITS REELS IMMOBILIERS - BILAN 2025

Vu le Code Général des Collectivités territoriales ;

Vu l'article L. 2241-1 du Code général des collectivités territoriales ;

Considérant ce qui suit :

Chaque année, le bilan des acquisitions et cessions réalisées par les communes de plus de 2 000 habitants doit donner lieu à une délibération du Conseil municipal.

Considérant l'obligation d'annexer au compte financier unique ledit bilan, le conseil municipal est appelé à prendre acte, au vu des pièces annexées, des acquisitions et cessions de biens et droits réels immobiliers dont la régularisation est intervenue entre le 1^{er} janvier et le 31 décembre 2025.

Le Conseil municipal :

- prend acte du bilan des acquisitions et cessions de biens et droits réels immobiliers pour l'année 2025 conformément aux annexes ;
- autorise Monsieur le Maire à signer tout document à intervenir pour l'exécution de la présente délibération.

Secrétaire de séance
Signé : Ewan FILOE
Acte dématérialisé

Le Maire
Signé : Stéphane MAZARS
Acte dématérialisé

Le Maire certifie exécutoire la présente délibération
Publiée le 30 juin 2026
Transmise en Préfecture le 30 juin 2026

Accusé de réception en préfecture
012-211202023-20260622-DEL2026085-DE
Reçu le 30/06/2026

ANNEXE
COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025
Article L. 2241-1 du Code général des collectivités territoriales

Bilan des acquisitions et cessions - année 2025
Numéros d'ordre et motifs

A – Acquisitions immobilières

Budget Principal :

- Cheminement piéton, liaison douce :
2 – parcelle de terrain cadastrée section AM n°528 sis avenue du 8 mai 1945.
- Aménagements de voirie :
1 – parcelles de terrain cadastrées section BK n°202, 203, 204 et 205 sises à Cardaillac.
- Animation et attractivité de la Ville :
3 – parcelle de terrain cadastrée section AI n°59 sise rue Vieussens, rattachée aux activités de la régie maraîchère.
4 – parcelle de terrain bâtie cadastrée section AV n°122 sise 11 boulevard François Fabié.

Total des acquisitions : 1 637 359,40 € HT

B – Cessions immobilières

Budget Principal :

- Régularisations foncières :
1 – parcelle cadastrée section AM n°432 et 433 sise rue François Mahoux portant un transformateur électrique.
2 – parcelle cadastrée section AM n°531 sise Prat Chinchou, correspondant à un délaissé de terrain.
3 – parcelle cadastrée section AI n°202 sise Caserne Rauch.

Total des cessions : 3 832,00 € HT

ACQUISITIONS - BUDGET PRINCIPAL

N°	DATE ACTE	VENDEUR	REFERENCE CADASTRALE NATURE DU BIEN	ADRESSE	PRIX HT (en euro)
1	21/01/2025	Arnoult, Benel, Espinasse	BK 202, 203, 204 et 205 terrain en bordure de voirie	Cardaillac Rodez	1,00 €
2	23/04/2025	ETAT	AM 528 parcelle non bâtie	avenue du 8 mai 1945 Rodez	3 000,00 €
3	17/09/2025	Rodez Agglomération	AI 59 terrain	rue Vieussens Rodez	70 358,40 €
4	02/12/2025	Banque de France	AV 122 terrain bâti	11 bld François Fabié Rodez	1 564 000,00 €
Total des acquisitions					1 637 359,40 €

CESSION - BUDGET PRINCIPAL

N°	DATE ACTE	ACQUEREUR	REFERENCE CADASTRALE NATURE DU BIEN	ADRESSE	PRIX HT (en euro)
1	15/05/2025	SCCV Mahoux	AM 432- 433 assiette transformateur électrique	rue François Mahoux Rodez	1 290,00 €
2	28/07/2025	José MOREIRA TEIXEIRA	AM 531 délaisse de terrain	Prat Chinchou Rodez	1 300,00 €
3	15/12/2025	Jacques VERNHES	AI 202 bande de terrain	Caserne Rauch Rodez	1 242,00 €
Total des cessions					3 832,00 €