



VILLE de RODEZ

ARRÊTÉ

Interdiction d'habiter aux 15 et 17 avenue du 08 mai 1945 - 12000 RODEZ jusqu'au 16 mars 2026 le temps de réalisation de l'étude géotechnique des mouvements du terrain sur lequel est situé le parking Aubrac Vallon - Elargissement du périmètre de sécurité.

N° AG 2026 – 0291

Le Maire de la Ville de Rodez,

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L2112-1, L2112-2, L.2131-1, L.2212-2, L.2212-4 et L.2215-1 ;

Vu le code des assurances et notamment son article L125-1 à L125-7 ;

Vu les intempéries de la tempête Nils les 11 et 12 février 2026 marquées par de fortes précipitations ;

Vu la demande de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle déposée par la Ville de Rodez le 14 février 2026 ;

Considérant les constatations du constat d'huissier réalisé le 13 février 2026 à 11h faisant état de deux grandes fissures, une transversale et une longitudinale sur le parking Aubrac Vallon,

Considérant la constatation d'un affaissement d'une partie du parking de 7 cm et d'un déplacement du parking de 7cm par des relevés topographiques réalisés le 14 février 2026 ;

Considérant les premiers éléments transmis par le bureau d'étude géotechnique le lundi 16 février 2026 et nécessitant la réalisation d'une étude d'une durée d'un mois pour déterminer l'origine des désordres et les mesures à prendre pour les faire cesser ;

Considérant les fissures des bâtiments et les mouvements des sols situés au 02, 04, 06, 08 et 10 avenue du 08 mai 1945 déclarés par les occupants ;

Considérant les mouvements relevés par les études en cours,

Considérant la demande d'élargissement du périmètre de sécurité par le SDIS 12 en date du 21 février 2026,

Considérant le risque de mouvement de terrain et les dangers pour la sécurité des occupants des habitations et bâtiments cités ci-dessus ;

Arrête

Article 1 :

Pour des raisons de sécurité, compte tenu du danger encouru par les occupants, **les habitations suivantes sont temporairement interdites à l'habitation jusqu'au 16 mars 2026**, le temps de réalisation de l'étude géotechnique des mouvements du terrain sur lequel est situé le parking Aubrac Vallon :

15 avenue du 08 mai 1945 (ou 14 rue de la Viadene) – parcelle cadastrée AM n°417

17 avenue du 08 mai 1945 – parcelle cadastrée AM n°416

Article 2 : Conformément à l'article L125-1 du code des assurances, « les frais de relogement d'urgence des personnes sinistrées dont la résidence principale est rendue impropre à l'habitation pour des raisons de sécurité » seront pris en charge au titre des effets de la catastrophe naturelle.

Article 3 :

Le présent arrêté sera notifié aux personnes suivantes :

Propriétaire occupant de la maison sis 15 avenue du 08 mai 1945 (ou 14 rue de la Viadene) – parcelle cadastrée AM n°417

Madame SERIN Annie née le 16/02/1948 à Villefranche-de-Rouergue (12) et Monsieur SERIN Gilbert né le 12/01/1948 à La Selve (12)

Propriétaire occupant de la maison sis 17 avenue du 08 mai 1945 – parcelle cadastrée AM n°416

Madame MOUYSSSET Marie Jose Monique née le 01/06/1955 à Marcillac-Vallon (12)

Article 4 :

Le présent arrêté est transmis à Madame la Préfète du département,

Article 5 :

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours administratif devant le maire dans le délai de deux mois à compter de sa notification ou de son affichage. L'absence de réponse dans un délai deux mois vaut décision implicite de rejet.

Le présent arrêté peut également faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de TOULOUSE, dans le délai de deux mois à compter de sa notification, ou dans le délai de deux mois à partir de la réponse de l'administration si un recours administratif a été déposé au préalable.

Le tribunal administratif peut être saisi d'une requête déposée sur le site www.telerecours.fr.

Rodez, le 21 février 2026

Le Maire certifie exécutoire le présent arrêté

Notifié le 22 février 2026

Transmis en Préfecture le 23 février 2026

Publié le 23 février 2026 en préfecture

012-21120223-20260221-ARAG20260291-AR

Reçu le 23/02/2026

Le Maire,

Pour le Maire et par délégation,
Madame Monique BULTEL-HERMENT,

1^{ère} adjointe au Maire,
Chargée de la Police et de la Réglementation