VILLE DE RODEZ
CONSEIL MUNICIPAL DU 23 JUIN 2025
Délibération N°2025-070

VILLE de RODEZ

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Membres du Conseil municipal
En exercice : 35
Présents : 31
Conseillers excusés et représentés : 4

Commune de Rodez
Hôtel de Ville
Place Eugène Raynaldy BP 3119 12031 RODEZ Cedex 9
Tél : 05 65 77 88 00

L'an 2025, le lundi 23 juin, à 17h00, le Conseil municipal de la Ville de Rodez, dûment convoqué le mardi 17 juin 2025, s'est réuni, en séance publique à l'Hôtel de Ville, sous la Présidence de M. TEYSSEDRE Christian, Maire de Rodez.

Conseillers présents (31)

Mesdames ABBOU Nadia, ALAUZET Céline, BERARDI Marion, BEZOMBES Martine, BULTEL-HERMENT Monique, CASTAGNOS Fabienne, CLOT Marie-Noëlle, CROUZET Maryline, FAUX Mathilde, HER Anne-Christine, MONESTIER-CHARRIE Anne-Sophie, SOUNILLAC Marie-France, TAUSSAT Régine, VARSI Florence, VIDAL Sarah.

Messieurs BOUGES Jean-François, CESAR Alexis, COMBET Arnaud, CORTESE Franck, COSSON Jean-Michel, DONORE Joseph, FERRAND Bernard, FOURNIE Francis, GOMBERT Benjamin, JULIEN Serge, LAURAS Christophe, LIEGEOIS Patrick, RUBIO Frédéric, TEYSSEDRE Christian, TIXIER Alain, VIDAMANT François.

Conseillers excusés et représentés (4) :

RAUNA Alain	a donné pouvoir à	VARSI Florence
BERTAU Iléana	a donné pouvoir à	CESAR Alexis
ECHENE Eléonore	a donné pouvoir à	BERARDI Marion
Laure COLIN	a donné pouvoir à	LIEGEOIS Patrick

Secrétaire de séance : GOMBERT Benjamin

DELIBERATION N°2025-070 – ACQUISITIONS ET CESSIONS DE BIENS ET DROITS REELS IMMOBILIERS - BILAN 2024

Vu le Code Général des Collectivités territoriales ;
Vu l'article L. 2241-1 du Code général des collectivités territoriales ;

Considérant ce qui suit :

Chaque année, le bilan des acquisitions et cessions réalisées par les communes de plus de 2 000 habitants doit donner lieu à une délibération du Conseil municipal.

Considérant l'obligation d'annexer au compte financier unique ledit bilan, le conseil municipal est appelé à prendre acte, au vu des pièces annexées, des acquisitions et cessions de biens et droits réels immobiliers dont la régularisation est intervenue entre le 1er janvier et le 31 décembre 2024.

La Commission Ville durable a émis un avis favorable à l'unanimité sur ce dossier.

Accusé de réception en préfecture
012-211202023-20250623-DEL2025070-DE
Reçu le 27/06/2025

VILLE DE RODEZ
CONSEIL MUNICIPAL DU 23 JUIN 2025
Délibération N°2025-070

Le Conseil municipal prend acte du bilan des acquisitions et cessions de biens et droits réels immobiliers pour l'année 2024 conformément aux annexes et autoriser Monsieur le Maire à signer tout document à intervenir pour l'exécution de la présente délibération.

Secrétaire de séance
Signé : Benjamin GOMBERT
Acte dématérialisé

Le Maire
Signé : Christian TEYSSEDRE
Acte dématérialisé

Le Maire certifie exécutoire la présente délibération
Publiée le 27 juin 2025
Transmise en Préfecture le 27 juin 2025

Délais et voies de recours
Conformément aux articles R421-1 et R421-5 du Code de Justice Administrative, la présente décision est susceptible de recours administratif auprès de Monsieur le Maire ou de recours contentieux devant le Tribunal administratif de Toulouse, directement par courrier ou par l'application informatique « Télérecours Citoyens » via le site internet www.telerecours.fr dans un délai de deux mois à compter de sa publication et transmission en Préfecture.

Accusé de réception en préfecture
012-211202023-20250623-DEL2025070-DE
Reçu le 27/06/2025

ANNEXE
COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024
Article L. 2241-1 du Code général des collectivités territoriales

Bilan des acquisitions et cessions - année 2024
Numéros d'ordre et motifs

A – Acquisitions immobilières

Budget Principal :

- Aménagements de voirie :
  1 à 6 – parcelles de terrain cadastrées section AL 716, 718, 720, 721, 724, 726, 728, 730 sises rue de Camonil.
  7 et 8 – parcelles de terrain cadastrées section BK n°198, 199, 200, 201 sises à Cardaillac.
  9 - parcelle de terrain cadastrée section BD 1007 sise à Salabru.
  10 – parcelle de terrain cadastrée section BC n° 1455 sise La Gineste Nord.
  11 – parcelle de terrain cadastrée section BD n°1055 sise rue de Londres.

Total des acquisitions : 15 982 € HT

B – Cessions immobilières

Budget Principal :

- Animation et attractivité de la Ville :
  1 – parcelles cadastrées section BC n°30, 34, 36, 37, 39, 444, 448, 465, 490, 491, 953, 954, 1344, 1346, 1353, 1356, 1357, 1359, 1363, 1369, 1372 sises dans le secteur Saint Louis et avenue de Vabre.
  2 – parcelle cadastrée section BH n°1051 emprise foncière de l'impasse des Menuisiers.
  3 – parcelle cadastrée section AC n° 145 sise 11 rue Camille Douls abritant le commissariat de police.
  4 – parcelles cadastrées section AE n° 346, 340, 341, 343 sises Esplanade des Rutènes, formant le complexe cinématographique multiplexe.
  5 – parcelle cadastrale section AN n° 383 sise 15 rue de la Gare, bâtiment à usage d'établissement scolaire.
  7 – parcelles cadastrales section AK n° 159, 160, 164, 855, 889 sises 30, 34, 36 et 36bis rue Beteille et 4 rue Dominique Turcq, unité foncière partiellement bâtie.
  8 – parcelle cadastrée section AI n° 200 sise Caserne Rauch, route de Moyrazès, bande de terrain rattachée au projet la Piscine de RAH.
  10 – parcelle cadastrée section AT n°294, 17 emplacements de stationnement au niveau -1 du parking Clémenceau, place Georges Clémenceau.

- Régularisations foncières :
  6 – parcelle cadastrale section BC n° 1452 sise 5 rue Saint Louis, correspondant à un emplacement de stationnement du propriétaire riverain.
  9 – parcelles cadastrées section AE n° 132, AH n° 58, 60, 139, AL n° 41, 42, 289, 402, 408, 410, 411, 421, 422 et 423 sises sur la commune de Sainte Radegonde.

Total des cessions : 8 917 435 € HT

Accusé de réception en préfecture
012-211202023-20250623-DEL2025070-DE
Reçu le 27/06/2025

ACQUISITIONS - BUDGET PRINCIPAL

N°	DATE ACTE	VENDEUR	REFERENCE CADASTRALE NATURE DU BIEN	ADRESSE	PRIX HT (en euro)
1	26/02/2024	Claude REBOIS	AL 720 et 721 terrain nu	72 rue de Camonil Rodez	480,00 €
2	26/02/2024	Sylviane REBOIS	AL 716 et 718 terrain nu	rue de Camonil Rodez	860,00 €
3	26/02/2024	Pierre MARTY	AL 728 terrain nu	68 rue de Camonil Rodez	380,00 €
4	26/02/2024	Association hospitalière Sainte Marie	AL 724 terrain nu	48 rue de Camonil Rodez	4 240,00 €
5	26/02/2024	Xavier LEFRANCOIS	AL 730 terrain nu	66 rue de Camonil Rodez	260,00 €
6	26/02/2024	Rodez Agglo Habitat	AL 726 terrain nu	60 rue de Camonil Rodez	3 440,00 €
7	01/03/2024	M et Mme BARRIAC	BK 198 et 200 terrain en bordure de voirie	Cardaillac Rodez	1,00 €
8	01/03/2024	Michel ANGLES	BK 199 et 201 terrain en bordure de voirie	Cardaillac Rodez	1,00 €
9	29/03/2024	Syndicat copropriétaires Résidence Nota Verde	BD 1007 terrain nu	Salabru Rodez	560,00 €
10	21/08/2024	Jean-François BOUTONNET	BC 1455 terrain nu	La Gineste Nord Rodez	980,00 €
11	18/11/2024	Société DBLB	BD 1055 terrain nu	rue de Londres Rodez	4 780,00 €
				Total des acquisitions	15 982,00 €

CESSION - BUDGET PRINCIPAL

N°	DATE ACTE	ACQUEREUR	REFERENCE CADASTRALE NATURE DU BIEN	ADRESSE	PRIX HT (en euro)
1	09/01/2024	Rodez Agglomération	BC 30, 34, 36, 37, 39, 444, 448, 465, 490, 491, 953, 954, 1344, 1346, 1353, 1356, 1357, 1359, 1363, 1369, 1372 ensemble immobilier, terrains et terrain d'assiette de la déchetterie	secteur Saint Louis et avenue de Vabre Rodez	745 000,00 €
2	02/02/2024	Devic menuiseries industrielles	BH 1051 emprise foncière impasse	imp. des Menuisiers Rodez	81 150,00 €
3	21/02/2024	Rodez Agglomération	AC 145 Bâtiment "Commissariat"	11 rue Camille Douls Rodez	705 000,00 €
4	12/03/2024	Les Cinémas de Rodez	AE 346, 340, 341, 343 Cinéma Multiplexe	esplanade des Rutènes Rodez	6 313 789,06 €
5	13/05/2024	Association Calandreta de Rodez	AN 383 bâtiment à usage scolaire	15 rue de la Gare Rodez	150 000,00 €
6	16/05/2024	M. Anthony LACAZE	BC 1452 parcellle de terrain	5 rue Saint Louis Rodez	812,00 €
7	05/06/2024	SNC 36 rue Beteille	AK 159, 160, 164, 855, 889 unité foncière partiel. bâtie	30, 34, 36 et 36bis rue Beteille, 4 rue D. Turcq Rodez	620 000,00 €
8	01/08/2024	Rodez Agglo habitat	AI 200 bande de terrain	Route de Moyrazès Rodez	1,00 €
9	01/08/2024	Commune de Sainte Radegonde	AE 132; AH 58, 60, 139; AL 41, 42, 289, 402, 408, 410, 411, 421, 422, 423 terrains ruraux	Sainte Radegonde	38 183,00 €
10	2024	multiples	AT 294 emplacements stationnement niveau R-1 parking Clémenceau (lots 311, 312, 316, 321, 330, 331, 332, 334, 335, 337, 338, 339, 340, 344, 345, 346, 349)	Pl. Georges Clémenceau Rodez	263 500,00 €
				Total des cessions	8 917 435,06 €

Accusé de réception en préfecture
012-211202023-20250623-DEL2025070-DE
Reçu le 27/06/2025

Accusé de réception en préfecture
012-211202023-20250623-DEL2025070-DE
Reçu le 27/06/2025