



VILLE de RODEZ

N° AG 2024-0284

## ARRÊTÉ

Mainlevée de l'arrêté de mise en sécurité  
1, place de l'Olmet

Le Maire de la Ville de Rodez,

Vu le Code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.511-1 à L.511-6 et L.521-1 à L.521-4 ;

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.2131-1, L.2212-2, L.2212-4 et L.2215-1 ;

Vu l'arrêté n° AG 2022-1517 du 19/12/2022 portant mise en sécurité de l'immeuble situé à 1, place de l'Olmet à Rodez, cadastré section AD n° 370 ;

Vu la déclaration préalable de travaux n° 01220222A0322 en vue de la réfection intégrale des façades de l'immeuble sis 1, place de l'Olmet en vue de mettre fin aux désordres visés par l'arrêté de mise en sécurité n° AG 2022-1517 ;

Vu la déclaration d'achèvement attestant la conformité des travaux de la déclaration préalable n° 01220222A0322 déposée en mairie le 06/03/2024 ;

Vu le rapport établi par les Services Techniques de la Ville de Rodez en date du 07/03/2024 constatant la réalisation de travaux mettant fin à tout péril sur le bâtiment sis 1, place de l'Olmet ayant fait l'objet d'un arrêté municipal de mise en sécurité n° AG 2022-1517 en date du 19/12/2022 ;

### Arrête

**Article 1** - Sur la base du rapport établi par les Services Techniques de la Ville de Rodez, il est pris acte de la réalisation des travaux qui mettent fin au péril constaté dans l'arrêté n° AG 2022-1517 du 19/12/2022. En conséquence, il est prononcé la mainlevée de l'arrêté prescrivant le décroustage de la façade et la réalisation d'un enduit à base de chaux des façades de l'immeuble sis 1, place de l'Olmet à Rodez, cadastré section AD n° 370 et appartenant à la date de l'arrêté de mise en sécurité de l'immeuble, à :

- Jacqueline Brengues Rouvière domiciliée 12, rue Marcel-Pagnol à Montfavet (84140)
- Joël Chamailard domicilié 1, place de l'Olmet à Rodez (12000)
- Sylviane Ramon Fabre domiciliée 1, place de l'Olmet à Rodez (12000)
- Elisabeth Rolland Valette domiciliée 16, rue Erlanger à Paris (75016)
- UDSMA Mutualité Française domiciliée 227, rue Pierre-Carrère à Rodez (12000)

Le syndicat des copropriétaires est représenté par le syndic Century 21, Agence Foch Immobilier sise 8, boulevard Gally à Rodez.

**Article 2** - À compter de la notification du présent arrêté, les loyers ou indemnités d'occupation seront à nouveau dus à compter du premier jour du mois qui suivra la notification et/ou l'affichage du présent arrêté.

**Article 3** - Le présent arrêté sera notifié au syndic de copropriété Century 21 Agence Foch Immobilier sise 8, boulevard Gally à Rodez, par lettre remise contre signature ou tout autre moyen conférant date certaine à la réception. Celui-ci le transmettra à l'ensemble des copropriétaires, aux ayants droit ainsi qu'aux occupants.

**Article 4** - Le présent arrêté sera transmis à Monsieur le Préfet de l'Aveyron, à Monsieur le Président de Rodez agglomération, aux organismes payeurs des aides personnelles au logement ainsi qu'au gestionnaire du fonds de solidarité pour le logement.

**Article 5** - Monsieur le Directeur Général des Services Communaux et Monsieur le Directeur Départemental de la Sécurité Publique sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

**Article 6** - La présente décision est susceptible de recours administratif auprès de Monsieur Le Maire ou de recours contentieux devant le Tribunal administratif de Toulouse, directement par courrier ou par l'application informatique « Télérecours Citoyens » via le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision concernée.

Rodez, le 8 mars 2024

Le Maire certifie exécutoire le présent arrêté  
Transmis en Préfecture le 11 mars 2024  
Publié le 11 mars 2024  
Notifié le 13 mars 2024

Le Maire,  
Pour le Maire,  
L'Adjointe Déléguée,  
Signé : Monique BULTÉL-HERMENT  
Acte dématérialisé

# Accusé de réception d'un acte en préfecture

Objet de l'acte : Mainlevée de l'arrêté de mise en sécurité 1, place de l'Olmet

\*\*\*\*\*  
Date de décision: 08/03/2024

Date de réception de l'accusé 11/03/2024

de réception :

\*\*\*\*\*  
Numéro de l'acte : ARAG20240284

Identifiant unique de l'acte : 012-211202023-20240308-ARAG20240284-AR

\*\*\*\*\*  
Nature de l'acte : Arrêtés réglementaires

Matières de l'acte : 6 .1 .7

Libertés publiques et pouvoirs de police

Police municipale

autres

Date de la version de la 29/08/2019

classification :

\*\*\*\*\*  
Nom du fichier : AG 2024-0284 Mainlevée de péril\_1 place de l'Olmet.pdf ( 99\_AR-012-  
211202023-20240308-ARAG20240284-AR-1-1\_1.pdf )